



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 1\_Février 2024

**LYCÉE PUBLIC JULES LESVEN – BREST**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-nes et aux équipes qui les entourent.**

## LE CAMPUS DE KERICHEN POURSUIT SA MUE

La Région Bretagne a entrepris un vaste programme de travaux qui l'amènera, à l'horizon 2030, à redessiner en profondeur le campus de Kerichen et ses trois lycées (Lesven, la Pérouse-Kerichen et Vauban). Elle prévoit d'y investir 100 millions d'euros en l'espace de dix ans. Ainsi, après la construction des nouveaux internats mis en service à la rentrée 2022 et la rénovation des logements de fonction, un nouveau chantier d'envergure est lancé : la construction du Pôle Mode & Vêtements du lycée Jules Lesven.

### Un pôle dédié aux métiers de la mode

Alors que les formations aux métiers de la mode sont dispensées dans des salles banalisées, l'ambition de la Région est ici d'offrir aux élèves des locaux plus adaptés aux enseignements professionnels. Le projet, dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh, consiste à construire une extension dédiée avec des espaces plus adaptés.

L'été dernier, l'aile du bâtiment P qui hébergeait le hall d'accueil et quatre logements de fonction a été déconstruite. À sa place, le Pôle Mode & Vêtements sera édifié sur

4 niveaux pour une surface de planchers totale de 1 600 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un hall de 100 m<sup>2</sup> sera accessible depuis un vaste préau. Des locaux y seront également créés pour les personnels techniques qui assurent, au quotidien, la maintenance de l'établissement (vestiaires, bureaux, salle de pause). Les trois étages supérieurs seront dédiés aux apprentissages. Le premier étage sera réservé aux ateliers des élèves des classes de CAP, Seconde et Première, et le troisième étage accueillera les ateliers des classes de Terminales, de BTS et les licences pro. Ils sont de conception proche : au centre des plateaux atelier-réalisation de l'ordre de 230 m<sup>2</sup> sont entourés d'une salle de lancement, d'une salle informatique, d'un espace de stockage, de sanitaires.

Entre les deux, le deuxième étage sera partagé par l'ensemble des sections. Outre l'espace enseignants, il comprendra les réserves pour la matière première, les espaces découpe et plus de 210 m<sup>2</sup> d'espaces industrialisation où sera enseignée la réalisation des patrons notamment.



© EPI Images / Région Bretagne

*« Certains équipements du lycée Jules Lesven ont été durement touchés par la tempête de novembre dernier. Nous sommes à l'œuvre pour rétablir les désordres. Mais, parallèlement à ces travaux d'urgence, nous poursuivons notre programme de modernisation du campus de Kerichen. Et je suis particulièrement heureux de voir débiter la construction du Pôle Mode & Vêtements. Un bâtiment de haute qualité environnementale qui offrira aux élèves un outil d'apprentissage proche de ce qu'ils retrouveront demain en milieu professionnel. »*

**Loïc Chesnais-Girard,**  
Président de la Région Bretagne



Côté parvis, l'extension Pôle mode & vêtements offrira une nouvelle visibilité au lycée Lesven.



Vue côté cour sur la future extension, son préau et la liaison avec le bâtiment existant.

## Coup de neuf dans le bâtiment P

Au printemps 2025, une fois l'extension du Pôle Mode & Vêtements achevée, les élèves pourront investir leurs tout nouveaux locaux. Les espaces qu'ils occupent actuellement, au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment P, feront à leur tour l'objet de travaux. Y seront aménagés des salles banalisées, une salle d'arts appliqués, l'espace de direction et une grande salle d'examen de 192 m<sup>2</sup>. Le tout devrait être finalisé pour la rentrée 2025.

## Une nouvelle visibilité pour le lycée Lesven

Située à l'entrée de la cité Kerichen côté rue Jules Lesven, l'extension Pôle Mode & Vêtements offrira une nouvelle visibilité à l'établissement. Avec sa façade contemporaine, revêtue d'une résille métallique de couleur ocre-rouille, le lycée Lesven se démarquera et sera ainsi mieux identifié.

## Attention travaux !

Des moyens conséquents sont prévus pour assurer la sécurité des usagers : des accès différenciés entre les usagers et les entreprises de travaux, la zone de chantier barrière et inaccessible aux personnes non-autorisées. Des dispositions sont également prises pour réduire les désagréments (bruits et poussières). Toutefois, les nuisances ne pourront pas être totalement évitées.

Aussi, les efforts consentis par chacun contribueront au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, organisation des circulations au sein du lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, professionnels, élèves, personnels éducatifs et techniques.

## TENDRE VERS UN BÂTIMENT PASSIF

La Région est déterminée à limiter l'impact environnemental de ses projets immobiliers. Le pôle Mode & Vêtements a été conçu de manière à réduire au maximum ses besoins en énergie. Par exemple, l'enveloppe extérieure fait appel aux matériaux biosourcés pour son isolation (bois et ouate de cellulose) et garantit une parfaite étanchéité à l'air. Le bâtiment est équipé d'une ventilation double flux qui réduit les besoins en chauffage. Les larges vitres associées à la résille métallique permettent d'optimiser les apports solaires tout en évitant les sur-chauffes en période de fortes chaleurs.

De plus, une construction est faite pour durer. Réduire l'impact d'un bâtiment sur l'environnement c'est donc aussi en prévoir les évolutions futures. Ici, il repose sur une structure en poteaux-poutres et dalles béton qui assure une stabilité au feu, d'une part, mais permet également d'envisager facilement des transformations pour l'adapter aux besoins pédagogiques qui évoluent sans cesse.



Perspectives des ateliers et espaces de travail des premier (visuel du bas) et deuxième étage (visuel du haut)

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Maîtrise d'œuvre : Atelier Rubin Associés (Lannion)

### Les chiffres du projet

Montant de l'opération (études et travaux) : **7 097 000 € TTC**  
Surface de plancher construite : **1 600 m<sup>2</sup>**  
Surface de plancher rénovée : **600 m<sup>2</sup>**  
Durée du chantier : **18 mois (de décembre 2023 à juin 2025)**

Plus d'infos sur  
le grand projet "Le nouveau  
campus de Kerichen"



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region\\_bretagne](https://instagram.com/region_bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

