



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

# 1\_Juin 2022

LYCÉE MONA-OZOUF – PLOËRMEL

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.



Un auvent, ouvert sur le jardin, permet de circuler en extérieur à l'abri des intempéries.



© Emmanuel Pain

« Alors que la Bretagne connaît une forte croissance démographique, notamment de sa population lycéenne, la Région construit un nouveau lycée public, à Ploërmel. Vous le savez certainement, la crise sanitaire traversée depuis 2021 a impacté l'approvisionnement en matériaux de construction. Et nous avons dû, à regret, reporter d'un an l'ouverture de ce nouveau lycée. Mais aujourd'hui, le chantier avance. Le lycée Mona-Ozouf, construit sur un terrain cédé par Ploërmel Communauté, accueillera ses premiers élèves à la rentrée 2023. À terme, plus de 850 élèves seront formés chaque année dans l'établissement. Pour mener à bien ce projet, nous avons été guidés par l'ambition de concevoir un équipement qui allie confort, sécurité et performance énergétique. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne

## UN BÂTIMENT CONFORTABLE ET FONCTIONNEL

Favoriser l'épanouissement et la réussite des élèves est une volonté forte de la Région Bretagne lorsqu'elle commande la construction ou la rénovation d'un lycée. Un engagement auquel répondra le lycée Mona-Ozouf, réalisé sous la maîtrise d'ouvrage déléguée de SemBreizh. Construit sur une parcelle de 25 000 m<sup>2</sup>, l'établissement repose sur la simplicité de l'organisation et l'accessibilité de ses espaces, qui sont les garants d'un équipement fonctionnel. Sur 3 niveaux, le bâtiment principal regroupe, au rez-de-chaussée, les fonctions accueil et administration, le foyer des élèves, le CDI, une salle polyvalente. Tandis que les étages réuniront les salles de cours, de sciences et d'enseignements spécialisés. En rez-de-chaussée, un auvent courra tout le long de la façade Nord, pour permettre aux

élèves de circuler, en extérieur, à l'abri des intempéries. Au cœur du bâtiment, une large rue intérieure, très lumineuse, distribuera les différents espaces depuis le hall d'accueil. À chacun des étages supérieurs, une même rue intérieure, profitant de larges ouvertures vitrées donnant sur le jardin extérieur, desservira les salles.

### L'agora, le cœur du lycée

Ce bâtiment d'externat sera relié à l'espace restauration par une agora. Distribuant l'ensemble des fonctions de l'établissement, cet espace central ouvert sur le jardin jouera un rôle majeur dans la vie du lycée. Lieu de circulation, de rencontre, d'échange et de détente, il deviendra, à n'en pas douter, un endroit très apprécié des élèves.

## AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DU LYCÉE MONA-OZOUF



Mai 2020

Travaux préparatoires.



Septembre 2020

Poursuite des travaux de terrassement et arrivée de la grue.



Juin 2021

L'ossature bois vient compléter la structure béton.



Juin 2022

La pose du bardage métallique s'achève.

Ouverture Rentrée 2023

## Un pôle d'échange multimodal

Situé à l'Est de la ville de Ploërmel, le lycée Mona-Ozouf est construit à proximité du centre-ville, des équipements sportifs et de l'échangeur de Ronsouze. Afin d'accueillir les lycéens des communes alentour dans de bonnes conditions, Ploërmel Communauté, en concertation avec les services de la Région, construit un pôle d'échange multimodal (PEM). À proximité immédiate du lycée, il permettra l'accueil des transports scolaires et régionaux du réseau BreizhGo dans un environnement sécurisé. Avec le nouveau lycée et le pôle d'échange multimodal, c'est tout le quartier de Réhumpol qui se voit redessiné.



Le parvis sécurisé sera à proximité immédiate du PEM.

## Une expo dédiée

Pour découvrir plus en détails le lycée Mona-Ozouf, la Région Bretagne a imaginé une exposition itinérante. Conception architecturale, caractéristiques énergétiques et environnementales, implantation et desserte mais aussi offre de formation : cette exposition est à découvrir près de chez vous et circule dans les communes du secteur.

Le calendrier est à retrouver sur [bretagne.bzh/lycee-ploermel](http://bretagne.bzh/lycee-ploermel)

## Des espaces adaptés aux différents usages

Se concentrer ou se détendre, travailler seul ou en petit groupe, s'isoler ou échanger : ces besoins viennent rythmer les journées des lycéen-nes et de leurs enseignant-es. Des besoins auxquels répondront des espaces de tailles et d'ambiances différentes répartis dans les étages, en complément des salles d'enseignement ou de ressources. Ces espaces permettront un usage nomade du numérique ainsi que la mise en œuvre de nouvelles pratiques pédagogiques.



1 - Des espaces de tailles et ambiances variées pour répondre aux différents besoins. 2 - Située au cœur du lycée, l'agora sera un lieu de circulation et de rencontre. 3 - Le restaurant, très lumineux, pourra accueillir simultanément 495 convives.



## UN LYCÉE PERFORMANT RESPECTUEUX DE SON ENVIRONNEMENT

La Région Bretagne s'attache à bâtir des équipements de haute performance énergétique dont l'impact sur leur environnement naturel est moindre. Ainsi, une ceinture boisée entourera le lycée Mona-Ozouf, un jardin paysager sera aménagé en son centre et les toits-terrasses seront végétalisés. La nature s'invitera jusqu'à l'intérieur même du bâti avec deux patios agrémentés de plantes. Ils constitueront des puits de lumière naturelle à laquelle une attention toute particulière a été apportée.

L'équipement est de conception bioclimatique. C'est à dire qu'il sait jouer avec les atouts de la lumière et du soleil pour limiter

les consommations énergétiques tout en évitant les écueils liés à l'éblouissement ou aux températures trop élevées en période de fort ensoleillement.

Le choix de matériaux biosourcés ou à faible impact sur l'environnement est également privilégié par la Région. Ici, une large place est faite au bois utilisé pour la charpente et l'ossature même du bâtiment et, de manière plus visible, en intérieur, pour les habillages de plafond notamment.

Panneaux photovoltaïques, récupération des eaux pluviales et chaudière mixte bois-gaz finissent de dresser le tableau de cet établissement voulu exemplaire.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'oeuvre : AIA Life Designers (Larmor-Plage)

Bureaux d'étude : AIA INGENIERIE (TCE & Economie), AIA ENVIRONNEMENT (QE), ELAND (Paysagiste), COFITEX (Cuisiniste), JLBI (Acousticien), AIA MANAGEMENT (Pilotage et coordination), ARMOR INGENIERIE (Coord. SSI).

### Les chiffres du projet

**11 200 m<sup>2</sup>** de surface bâtie (lycée et logements de fonction)

**27** salles d'enseignement général & techno. et **11** salles de sciences

**865** élèves accueillis à terme, dont 70 post-bac (BTS)

**108** personnels techniques, administratifs et enseignants

**495** places assises dans le service de restauration

Retrouvez plus d'infos  
sur l'action de la Région Bretagne  
dans les lycées



Retrouvez plus d'infos  
sur le lycée Mona-Ozouf  
de Ploërmel



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
| [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)