



Maîtrise d'ouvrage déléguée

**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

# 3\_Septembre 2021

**LYCÉE THÉODORE MONOD - LE RHEU**

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

## 1<sup>RE</sup> RENTRÉE DANS LE NOUVEL ESPACE SCIENTIFIQUE

Contrairement aux élèves de Première et Terminale qui ont pu suivre les travaux, les nouveaux lycéens ne le savent sans doute pas mais, en cette rentrée 2021, ils vont étrener le nouvel espace scientifique.

Spécialisé jusqu'en 2014 dans les formations agricoles, Théodore-Monod est, depuis, devenu lycée d'enseignement général. Il est aujourd'hui l'établissement de secteur pour les communes de l'Ouest de la métropole rennaise. Un changement impliquant une hausse des effectifs et de nouveaux besoins.

Ainsi, après la création du nouveau restaurant scolaire en janvier 2020, la Région

Bretagne a poursuivi la modernisation du lycée Théodore Monod avec la construction d'un bâtiment dédié aux sciences, dont la réalisation a été pilotée par SemBreizh.

Sur 2 niveaux, il est composé de 10 salles de sciences équipées (cours, TP, labo), de 2 salles de préparation et d'un pôle dédié aux biotechnologies. Alors que les travaux se sont achevés à la fin du printemps, la Région a alors pu aménager les espaces avec de nouveaux équipements acquis pour un montant total de 120 000 € : du mobilier, des équipements informatiques mais aussi des matériels spécifiques à l'enseignement des sciences.



© Emmanuel Pain

« Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne, pour une durée de 7 ans.

Au cours de ce nouveau mandat, nous avons promis de nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux enseignants et agents qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés.

Ainsi au lycée Théodore Monod, nous avons successivement entièrement renové le restaurant scolaire, ouvert en janvier 2020, et construit un tout nouvel espace scientifique qui accueille ses premiers élèves en cette rentrée 2021. Trois maîtres-mots nous ont guidés pour ces opérations : confort, sécurité et sobriété énergétique.

Je vous souhaite à toutes et tous, une très bonne rentrée.»

**Loïc Chesnais-Girard,**  
Président de la Région Bretagne



© SemBreizh

Accessible depuis le bâtiment T1 via la galerie couverte, l'espace scientifique accueille ses premiers élèves

### AU FIL DU CHANTIER



Juillet 2019  
Département du chantier et terrassement



De septembre 2019 à mars 2020  
Gros œuvre



D'avril 2020 à mars 2021  
le second œuvre se poursuit... même sous la neige



Hiver 2021  
Aménagements paysagers

LIVRAISON  
JUN 2021

## Les plantes s'invitent à l'intérieur du bâtiment

Avec le nouvel espace scientifique et ses aménagements extérieurs, l'établissement déjà très arboré évoluera dans un cadre encore plus agréable et plus végétalisé. Alors que des arbres ont dû être enlevés pour les besoins de la construction, de nouvelles essences viennent les remplacer.

La végétation s'invite même à l'intérieur de l'espace scientifique avec des arborétums installés dans les espaces de circulation : depuis des parterres positionnés au pied des puits de lumières, des plantes grimpantes viennent courir le long de filins et habillent les murs de béton blanc jusqu'au plafond du 1<sup>er</sup> étage.



1- Inspiré de l'architecture arabe, du moucharabieh vient habiller les façades Nord et Sud de l'espace scientifique ainsi que la galerie de liaison. Ce sont ainsi 100 000 briques, à l'aspect vieilli, qui ont été assemblées une à une pour former cet ensemble très esthétique.

2- Deux arborétums permettent à la végétation de prendre place à l'intérieur du bâtiment. Depuis des parterres positionnés au pied des puits de lumière, des plantes grimpantes viennent courir le long de filins et habillent les murs de béton blanc.

3- À chaque niveau du bâtiment, une cir-

culacion centrale très large, distribue de part et d'autre, les salles de cours. L'escalier monumental en bois apporte un côté chaleureux à l'ensemble.

4- Le nouvel espace scientifique et la galerie de liaison viennent fermer l'espace pour former un cloître arboré.

5- Privilégiant l'éclairage naturel, trois grands puits de lumière illuminent les espaces de circulation.

6- 10 salles de cours, travaux pratiques et labo ont été aménagés et équipés pour les enseignements scientifiques.

7- Une galerie couverte relie l'espace scientifique au bâtiment T1.

## UN ESPACE RESTAURATION PILOTE DU BIEN-MANGER

À l'arrière du campus, l'espace restauration a été totalement rénové et étendu par la Région. En service depuis janvier 2020, il permet de servir 1 300 repas chaque jour.

L'établissement fait partie des 14 lycées pilotes du bien-manger identifiés par la Région en vue de renfor-

cer et généraliser, à terme, les approvisionnements en produits de qualité et de proximité. La lutte contre le gaspillage, l'éducation au goût et l'équilibre alimentaire font également partie de ses priorités et seront encouragés, notamment, via une nouvelle signalétique en cours de



En janvier 2020, le restaurant scolaire, entièrement rénové, avait réouvert ses portes aux élèves de Théodore Monod.

### Les chiffres du projet

SURFACE CRÉÉE :

**2 320 m<sup>2</sup> de surfaces planchers construites, réparties sur 2 niveaux (R+1)**

**2 niveaux, 10 salles de sciences équipées, 2 salles de préparation et 1 pôle dédié aux biotechnologies.**

COÛT DES TRAVAUX :

**7,99 M€ TTC, toutes dépenses incluses**

DURÉE DU CHANTIER :

**20 mois (de juillet 2019 à avril 2021)**

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Sembreizh

Maîtrise d'œuvre : DDL architectes

Études techniques : Oteis, La Plage, Alhyange, SCE, Veritas, Dekra

crédits photos : © Sembreizh

RÉGION BRETAGNE  
RANVRO BREIZH  
REGION BERTÉGN



283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne) | [@regionbretagne](https://www.regionbretagne.fr)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)