



Maîtrise d'ouvrage déléguée



ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE



Finistère
Penn-ar-Bed

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N°2_Septembre 2023

COLLÈGE - LYCÉE JM LE BRIS - DOUARNENEZ

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

UN ÉTABLISSEMENT TRANSFORMÉ

La Région, avec l'appui financier du Département du Finistère, porte un vaste programme de modernisation de la cité scolaire Jean-Marie Le Bris. Elle entreprend la construction d'un nouveau bâtiment qui hébergera toutes les fonctions liées au lycée, la filière SEGPA, le service restauration commun au collège et au lycée, l'internat et les ateliers des agents en charge de l'entretien quotidien de l'établissement. La cour sera, elle aussi, redessinée et changera la physionomie des lieux. La Région a confié à SemBreizh la maîtrise d'ouvrage du projet.

Au-delà des habituelles exigences en termes de fonctionnalité et de maîtrise des coûts, la Région pousse plus loin encore ses ambitions en termes de performances environnementales et de qualité d'usage.

Des espaces plus fonctionnels

Alors que lycée et collège sont aujourd'hui séparés d'une grande cour, le nouveau bâtiment "lycée" sera édifié dans la continuité du collège. Les échanges et les déplacements des élèves et des enseignants seront ainsi

simplifiés. La création d'une passerelle entre les 2 bâtiments permettra notamment aux collégiens de rejoindre le restaurant scolaire à l'abri de la pluie, aux lycéens d'accéder aux salles de sciences ainsi qu'au CDI et aux enseignants de regagner l'espace enseignants mutualisé du nouveau bâtiment.

Redonner place à la nature...

La première vertu du projet est de réduire l'emprise foncière du projet en créant un bâtiment compact, aux volumes simples, et en végétalisant davantage le site.

La cour, actuellement entièrement bitumée sera partiellement végétalisée. Tout en préservant un plateau sportif et en s'attachant à fluidifier les circulations des élèves, la cour sera aménagée autour de cheminements piétons, d'espaces plantés de mini-fourrés, de noues paysagères, d'un solarium... Le tout agrémenté de bancs et gradins qui permettront des temps de pause agréables.

... et à la biodiversité

Ces espaces extérieurs seront propices à l'accueil de la biodiversité tout comme le



© Emmanuel Pain

« Cette rentrée 2023 est placée sous le signe des transitions. Des transitions qui sont déjà en marche dans nombre de nos lycées publics et que nous souhaitons accélérer et accentuer. Le projet porté pour la cité scolaire Jean-Marie Le Bris en est une belle illustration. Notre ligne directrice reste la réalisation, au juste prix, d'un équipement qui réponde aux besoins de l'ensemble des usager-es, en recherchant toujours plus de performance. À Jean-Marie Le Bris l'accent est également mis sur la biodiversité et la résilience au changement climatique, une réalisation qui aura valeur d'exemple. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Une cour, partagée entre un plateau sportif et des espaces végétalisés, fait le lien entre le nouveau bâtiment et le collège. Des panneaux photovoltaïques et un tapis végétal couvriront les toitures.

bâtiment, en lui-même, qui constituera un refuge : les toitures terrasses seront végétalisées et des nichoirs mis en place pour accueillir la faune locale.

Un bâtiment performant

Un bâtiment performant, c'est un équipement dans lequel il fait bon vivre, en hiver comme en été, un équipement économe en eau et en énergie, facile d'entretien, évolutif et dont l'empreinte carbone est réduite. À Douarnenez cela se traduit par un bâtiment compact (ce qui réduit la consommation de matière), privilégiant l'apport de lumière naturelle tout en limitant les surchauffes estivales grâce à des brise-soleil,

au recours à une isolation performante et à des matériaux biosourcés (bois en particulier). Des panneaux photovoltaïques seront également installés en toiture et la qualité d'air sera mesurée en continue.

Objectif : qualité d'usage

Alors que la Région Bretagne veut réaliser un équipement exemplaire en termes de qualité d'usage, des ateliers et réunions ont permis de présenter en détails l'organisation et les fonctionnalités du futur équipement aux représentants des usagers (élèves, enseignants, personnels administratifs et techniques, parents d'élèves...). Des échanges constructifs qui ont permis

d'apporter des ajustements au projet, tout en maîtrisant le budget et les délais prévus. On peut, par exemple citer la création d'un foyer au sein de l'internat, des modifications de la serre SEGPA ainsi que des locaux du pôle cinéma pour améliorer les pratiques pédagogiques, l'optimisation de la passerelle de liaison entre les bâtiments, la redéfinition de l'espace enseignants mutualisé entre les parties collège et lycée, l'amélioration des conditions de circulation des agents d'entretien...

CALENDRIER DU PROJET

La première partie de l'année 2023 a permis de finaliser le projet en cherchant à aller encore plus loin en matière de performances énergétiques et environnementales notamment. Aujourd'hui, le permis est déposé et un parking provisoire a été créé côté Sud. Une partie de la cour ainsi que le parking du personnel seront neutralisés d'ici la fin de l'année 2023 pour démarrer les travaux préparatoires. En janvier 2024, débutera la construction proprement dite pour une mise en service du nouvel équipement à la rentrée 2025.



Des salles de classe lumineuses, confort thermique et sonore.



Des locaux spécifiques pour la filière cinéma.

RÉPARTITION DES FONCTIONS DANS LE FUTUR BÂTIMENT



REZ-DE-CHAUSSÉE	1 - Les locaux agents et maintenance	2 - Le restaurant scolaire	3 - La vie scolaire	4 - Le hall	5 - Le foyer	6 - Filière SEGPA	7 - Salle polyvalente (façade Sud)
1 ^{ER} ÉTAGE	8 - L'internat	9 - L'espace enseignants	10 - Les salles de classe du lycée	6 - Filière SEGPA (façade Sud)	2 ^E ÉTAGE	10 - Les salles de classe du lycée	11 - Le pôle cinéma

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
 Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
 Marché Global de performance : Bouygues Bâtiment Grand-Ouest
 avec CRR écritures architecturales et AUA BT

Les chiffres du projet

Surfaces créées : 6 632 m² de planchers
 Internat : 55 lits - 16 chambres / Service restauration : 340 places assises
 Coût de l'opération : 27,4 M€ TTC (études et travaux)
 dont part Région 21,92 M€ et part Département 5,48 M€



RÉGION BRETAGNE
 RANNVRO BREIZH
 REGION BERTÈGN
www.bretagne.bzh

Avec la participation de



Finistère
 Penn-ar-Bed

Retrouvez les précédentes
 lettres infos chantier

