



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 1_Novembre 2022

LYCÉE PUBLIC BENJAMIN FRANKLIN - AURAY

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

UN NOUVEAU CŒUR DE LYCÉE

Aujourd'hui le lycée Benjamin-Franklin accueille quelque 1 300 élèves. Depuis sa construction en 1980, ses effectifs n'ont cessé de croître et l'établissement a fait l'objet de plusieurs extensions successives au cours des quarante dernières années. La Région lance une nouvelle opération dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh.

On pousse les murs

Tout a commencé cet été par la déconstruction de l'extrémité Sud du bâtiment A, qui hébergeait jusqu'alors les services administratifs et l'infirmerie. Là, sera construite une extension de 1 700 m² qui comprendra une salle polyvalente de 170 m² -susceptible d'accueillir des événements extérieurs au lycée-, un hall de plus de 40 m², l'infirmerie avec des salles de repos notamment et une grande salle d'arts plastiques (95 m²). Une galerie d'art où seront exposés les travaux des élèves reliera le hall d'accueil à la seconde partie du bâtiment A. L'entrée du lycée, ainsi redessinée, se fera plus accueillante et deviendra le lieu de passage et de rencontres des élèves, le nouveau cœur du lycée. Au premier étage, seront réunis les

services administratifs ; 6 salles de classes seront créées au second étage.

Avec son bardage en zinc "rouge terre" et ses larges ouvertures vitrées, l'extension s'inscrit en continuité avec le service de restauration créé en 2011.

Remise à neuf et réorganisation

L'opération prévoit également une restructuration en plusieurs phases d'une partie du bâtiment A existant : l'extension de la vie scolaire et l'aménagement de salles informatiques d'abord, puis, la rénovation du hall d'entrée et des locaux (bureaux, vestiaires, espaces de stockage et salle de pause) dédiés aux agent-es de maintenance qui assurent, au quotidien, l'entretien de l'établissement. Une dernière étape prévoit l'extension modernisation du CDI entourant un petit salon de lecture extérieur et, à l'étage, la rénovation des salles de travaux pratiques dédiés aux sciences et la création d'une salle de sciences du numérique (ISN ICN). Enfin l'opération s'achèvera par la démolition des préfabriqués (bâtiment B) où prendra place un bassin d'orage.



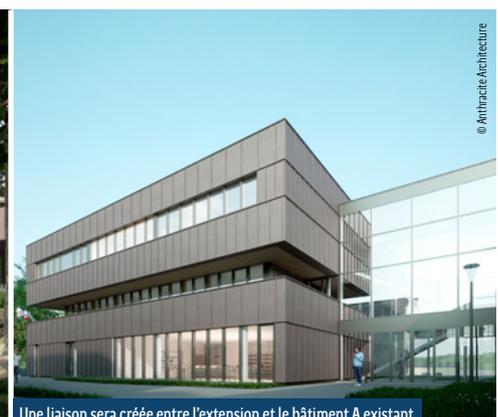
© Emmanuel Pain

« Afin d'offrir un cadre d'apprentissage propice, nous modernisons et construisons sans cesse dans nos lycées publics avec une triple ambition : confort, sécurité et sobriété énergétique. Ce 3^e engagement résonne plus fortement encore ces derniers mois. Ainsi, nous entreprenons une opération de travaux au lycée Benjamin-Franklin dont les enjeux sont d'accroître les capacités d'accueil et d'améliorer les conditions de travail et de vie de toutes et tous. Et ce projet permettra également de renforcer les performances énergétiques et thermiques de l'établissement. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



L'extension créée rappellera l'architecture de la restauration construite en 2011.



Une liaison sera créée entre l'extension et le bâtiment A existant.

© Anthracite Architecture

Attention travaux !

La réalisation de travaux dans un lycée en activité impose rigueur et vigilance. Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne peuvent pas être totalement évitées. Aussi les efforts consentis par chacun-e contribuent-ils au bon déroulement du chantier.

Une vigilance particulière est demandée de la part de toutes et tous à l'entrée et aux abords du lycée. Si une voie d'accès est dédiée aux véhicules de chantier pour les éloigner du flux des élèves, ils entreront dans l'établissement à proximité de la voie de bus.

Attention donc à bien respecter les panneaux de signalisation de chantier !

TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ

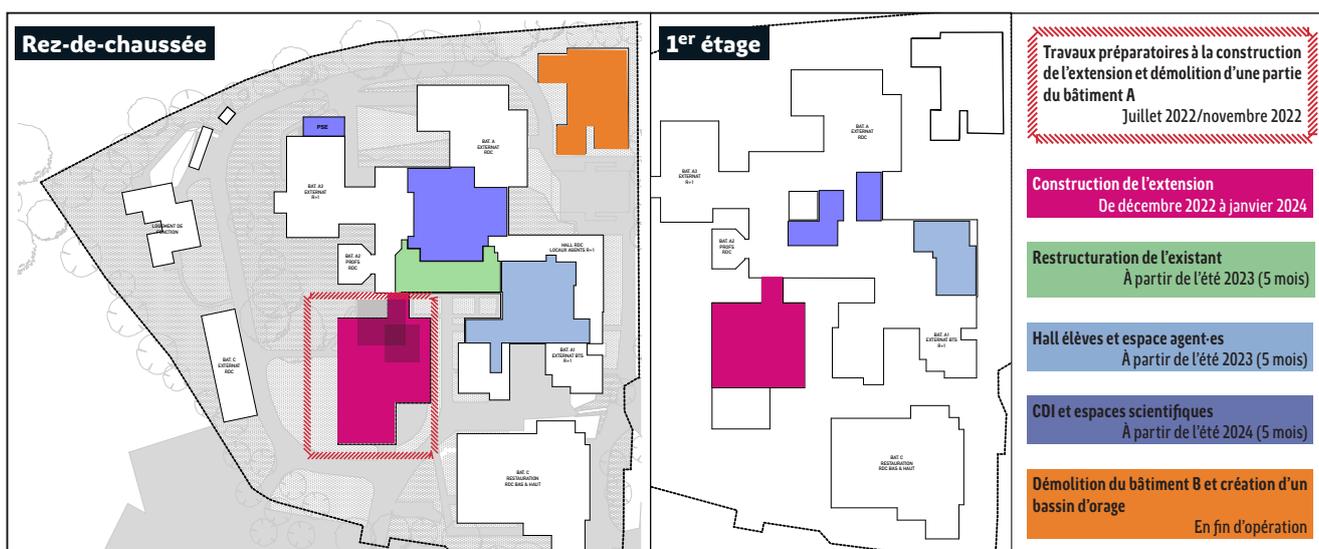
Mener des travaux tout en maintenant le fonctionnement d'un lycée n'est pas une mince affaire ! Un jeu de chaises musicales s'organise. Les premières étapes ont consisté à déménager la direction dans des bureaux provisoires, à reloger l'infirmerie dans le foyer des élèves et à installer 4 classes modulaires. Une fois l'extension construite, le CDI prendra provisoirement place dans la salle polyvalente. Pendant les travaux, les agent-es utiliseront pour leur part des

vestiaires et sanitaires établis dans le bâtiment restauration et leurs ateliers seront aménagés, pour la période de travaux, dans un logement de fonction.

Pour leur part, les travaux dans les salles de sciences auront lieu durant l'été afin de permettre la continuité des enseignements. Une fois la restructuration terminée, l'ensemble des espaces auront trouvé leur fonction définitive et le bâtiment B pourra être démoli.



Calendrier et phases de travaux



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte : Anthracite Architecture
Bureau d'études : Egis

Les chiffres du projet

Surface créée : 1 700 m²
Surface rénovée : 1 800 m²
Coût de l'opération : 10,5 ME TTC (études et travaux)
Durée des travaux : 30 mois (de juillet 2022 à janvier 2025)

Retrouvez plus d'infos
sur l'action de la Région Bretagne
dans les lycées



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region_bretagne](https://instagram.com/region_bretagne)
www.bretagne.bzh

