



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N°3\_Février 2023

## LYCÉE PUBLIC BERTRAND D'ARGENTRÉ - VITRÉ

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

### L'EXTENSION DU SERVICE RESTAURATION EST OPÉRATIONNELLE

Au retour des vacances d'hiver, il y a du changement au lycée Bertrand d'Argentré ! L'extension du service restauration est achevée et mise en service.

Dorénavant, 490 places sont disponibles dans la salle à manger soit 60 places assises de plus : ce qui signifie moins d'attente et davantage de temps pour déjeuner !

#### L'accès et le circuit changent

L'accès au service restauration se fera désormais depuis le préau 6 qui devient la nouvelle zone d'attente des élèves. Et, pour quitter le self, les usagers passeront désormais par la nouvelle laverie 1 avant de sortir par le jardin 5 dont les aménagements définitifs constitueront la dernière phase de l'opération. L'espace petit-déjeuner réservé aux internes est également provisoirement déplacé dans la zone salle à manger 4.

#### De nouveaux espaces agents

Si les agents de la laverie disposent désormais d'un nouvel outil de travail plus fonctionnel et moderne, l'ensemble des personnels bénéficie aujourd'hui d'un nou-

veau confort de travail avec des locaux neufs -vestiaires, bureaux et salle de pause- qui leur sont dédiés 2, dans le prolongement de la laverie.

#### Le projet se poursuit

La livraison de l'extension et la salle à manger partiellement rénovée constituent la première étape du projet. Au-delà de quelques finitions d'enduit et bardage à l'extérieur, une nouvelle étape du chantier débute : la modernisation de l'espace distribution des repas et des plats chauds. Ainsi jusqu'à l'été 2023, le chantier 7 va consister à démolir l'ancienne laverie pour y aménager les zones de distribution et de service des repas. Les cheminements à l'intérieur du restaurant seront modifiés durant ces travaux.

#### Sécurisation des flux

Côté sécurité, la zone chantier est protégée par un système de barrière, la circulation des élèves et des entreprises se fait selon des flux différents et, pour davantage de sécurité encore, aucune circulation de chantier n'aura lieu sur le temps du service des repas.



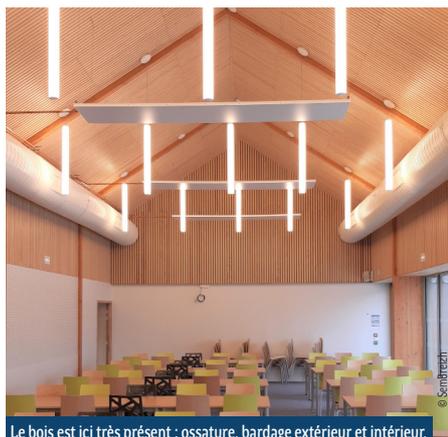
© Emmanuel Pain

« Nous venons de voter le budget 2023 de la Région. Il consacre, cette année, près de 300 M€ à la vie lycéenne dont 110 M€ aux travaux dans nos lycées publics.

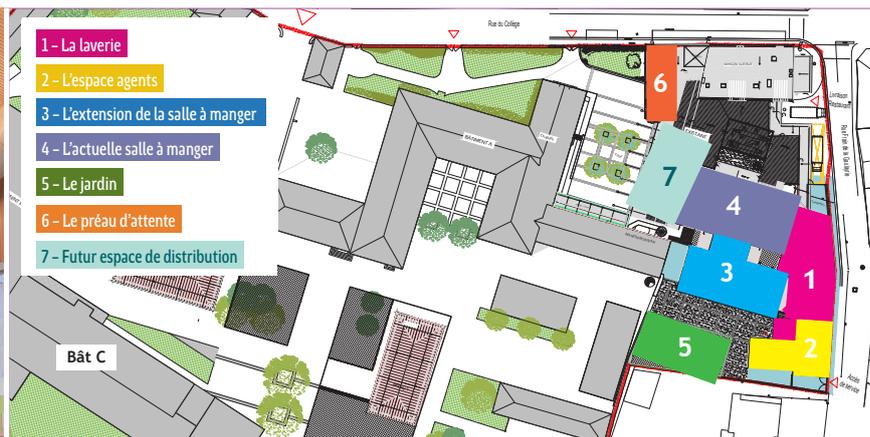
Le projet d'extension-rénovation en cours au lycée Bertrand d'Argentré en est l'une des illustrations.

Côté restauration dans les lycées, notre intervention ne se limite pas au bâti. Nous préparons et servons quelque 10 millions de repas par an grâce à nos équipes en place dans les établissements. Et nous poursuivrons encore cette année nos efforts en faveur du bien-manger pour tous. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



Le bois est ici très présent : ossature, bardage extérieur et intérieur.





Le préau : la nouvelle entrée du service restauration.



La sortie du restaurant scolaire jouxtera le futur jardin.



L'extension de la salle à manger avec ses grandes baies vitrées.



La salle à manger élèves dont les plafonds et sols seront renouvelés.



Confort de travail amélioré pour les personnels avec la nouvelle laverie...



...les vestiaires et espaces dédiés.



Une fois les enduits achevés, la façade côté rue rappellera l'architecture existante.



La salle à manger des professeurs renouvelée.

## Un chantier terrain d'insertion

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois et stimulent l'activité de nombreuses entreprises. Un chantier comme celui mené au lycée Bertrand d'Argentré fait intervenir une dizaine de corps de métiers avec des entreprises qui, dans leur très grande majorité, sont originaires du Pays de Vitry, de l'architecte Faber (ex-Louvel) à l'entreprise d'aménagements paysagers en passant par les entreprises de gros œuvre, maçonnerie, menuiserie, électricité, plomberie...

L'extension-rénovation du service de restauration fait par ailleurs l'objet de clauses d'insertion sociale dont l'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées. En lien avec une structure d'insertion vitrénne, 4 personnes ont pu signer un contrat d'insertion avec l'entreprise de gros œuvre et ainsi renouer avec le monde du travail.

## Tous acteurs du chantier

Nous l'avons écrit plus haut, le chantier n'est pas terminé. La vigilance reste de mise ! Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée impose rigueur et vigilance. Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments et garantir la sécurité de toutes et tous. Les efforts consentis par chacun contribuent donc au bon déroulement du chantier.

Merci aux équipes techniques du lycée qui s'associent aux réorganisations successives, indispensables à la réussite de l'opération.

## Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : Faber (ex Louvel Agence d'architecture)

Entreprises : Man TP, Planchais, Bilheude, Guyon Gustave & fils, Heude Bâtiment, Brel, SAS Le Coq, Laizé, Théhard, Bernard Électricité, Hamon Molard, SBCEP

## Les chiffres du projet

Coût de l'opération : 5,2 millions d'euros TTC (études et travaux)

Surface : 970 m<sup>2</sup> renouvelés - 600 m<sup>2</sup> d'extension créés

Capacités : 490 places, 1 250 repas servis par jour

Durée du chantier : 24 mois (de février 2022 à janvier 2024)

Retrouvez plus d'infos sur l'action de la Région Bretagne dans les lycées



Retrouvez les lettres info chantier #1 et #2 du lycée Bertrand-d'Argentré



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://www.facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region\\_bretagne](https://www.instagram.com/region_bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)