



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANIY DU CHANTIER

#3\_Septembre 2022

## LYCÉE PUBLIC TRISTAN-CORBIÈRE - MORLAIX

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

### BÂTIMENT A ET ATELIERS : LES TRAVAUX AVANCENT

Depuis 2013, la Région Bretagne poursuit un vaste programme de modernisation du lycée Tristan-Corbière. Deux opérations sont en cours actuellement : la construction du nouveau bâtiment A qui s'achèvera début 2023 et la reconstruction des ateliers. Elle a confié la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces travaux à SemBreizh.

#### Bâtiment A, on y est presque !

Depuis quelques mois déjà, le bâtiment A vient redessiner la façade du lycée, le long de la rue de Kerveguen. Son prolongement pour le relier aux bâtiments B et C est venu créer un grand hall d'accueil. Aussi, depuis le mois de juin, afin

de permettre ces travaux, l'entrée du lycée est temporairement déplacée près des arrêts de bus (côté bât F).

Sont aujourd'hui en cours les travaux intérieurs de ventilation, chauffage, installation électrique ou peinture qui seront suivis de la pose des revêtements de sols. Le bâtiment A devrait ainsi être mis en service après les vacances d'hiver et regroupera les fonctions administratives et le CDI.

Au niveau inférieur, se trouveront l'infirmierie, un parking, des locaux de stockage et 350 m<sup>2</sup> d'ateliers et vestiaires dédiés aux agents de maintenance du lycée (espaces verts, électricité, menuiserie, soudure...).



© Emmanuel Pain

« La Région Bretagne a entrepris un vaste chantier de modernisation du lycée Tristan-Corbière de Morlaix : nous investissons 60 M€ en 10 ans pour redessiner l'établissement dans son ensemble.

Notre volonté est ici, comme dans les 114 autres lycées publics bretons, d'offrir de bonnes conditions de vie et d'apprentissage aux jeunes breton-nes et aux équipes qui les encadrent. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



Le prolongement du bâtiment A permettra de créer un grand hall d'accueil, fermé et spacieux.

### AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DE LA PREMIÈRE PARTIE DES ATELIERS (BÂTIMENT I)



Février 2022

Travaux de terrassement après la démolition de la 1<sup>re</sup> moitié des ateliers.



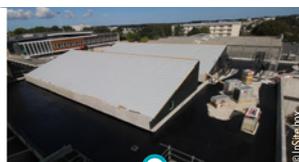
Avril 2022

L'élévation des murs a débuté.



Mai 2022

L'élévation des murs se poursuit.



Septembre 2022

Couverture et réalisation des sheds.

Livraison Phase 1 Rentrée 2023

## Les ateliers en travaux

Un autre chantier d'ampleur est mené en parallèle : la Région souhaite offrir aux élèves des filières pro des ateliers modernes, fonctionnels, confortables et performants. Ces ateliers seront dotés d'un système de ventilation très performant à double-flux. Il permettra d'évacuer les poussières et fumées liées à l'activité des ateliers tout en puisant les calories de l'air sortant. L'air réinjecté sera ainsi propre mais déjà chaud et limitera ainsi les consommations énergétiques liées au chauffage. Pour garantir la poursuite des cours durant ces travaux, la reconstruction des 3 540 m<sup>2</sup> d'ateliers est menée en 2 phases : les enseignements professionnels sont regroupés dans une moitié des ateliers quand l'autre moitié est en travaux. À ce jour, le gros œuvre de la première moitié des ateliers est achevé, les travaux de charpente, couverture et la pose des menuiseries extérieures ont pris le relais. Cette première partie d'ateliers sera opérationnelle à la rentrée 2023, et laissera place à la seconde phase de travaux. L'ensemble des ateliers sera achevé pour la rentrée 2024.

## Tous acteurs du chantier

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée en période de cours s'avère très complexe. Au-delà du phasage permettant la continuité des cours, des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers. Cependant, ces nuisances ne pourront pas être totalement évitées. Aussi les efforts consentis par chacun-e contribueront-ils au bon déroulement du chantier.

## Des objectifs ambitieux

Respect de l'environnement et de la biodiversité, fort apport de lumière naturelle, faible impact carbone, recours à des matériaux biosourcés, confort acoustique, la Région Bretagne est très attachée à faire de cette opération un projet vertueux. Ainsi, à l'issue des travaux, le lycée verra, ses consommations énergétiques

réduites de près de 60% comme le prévoit le Plan énergie lycée 2019 de la Région Bretagne. Ce niveau de performance global est obtenu par le recours à des isolants très performants et le déploiement d'une centrale photovoltaïque en toiture des ateliers, dont une partie de la production sera consommée sur site.



Emploi : 80 compagnons mobilisés sur la construction du bât. A.



Quatre logements de fonction ont également été construits.



Le bois est un matériaux très présent sur le chantier des ateliers.



Ici, on distingue la 1<sup>re</sup> moitié des ateliers en reconstruction.



## Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

BÂTIMENT A - Maîtrise d'œuvre : Mostini-Mostini Architectes & associés -

Ingénierie : Egis, Acoustique Yves Hernet, Socotec, Bureau Véritas

ATELIERS - Maîtrise d'œuvre : Atelier CUB3, Cabinet Bagot, Eice, Ares Concept

- Ingénierie : Apyc, Eneor, Véritas, COBATI

## Les chiffres du projet

Montant de l'opération

BÂTIMENT A : 10 millions d'euros (toutes dépenses incluses)

ATELIERS : 7,45 millions d'euros

Surface construite

BÂTIMENT A : 2 300 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoute le parvis couvert

ATELIERS : 3 540 m<sup>2</sup> d'ateliers (en deux phases)

Retrouvez plus d'infos  
sur l'action de la Région Bretagne  
dans les lycées



Retrouvez plus d'infos  
sur le lycée Tristan-Corbier  
de Morlaix



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
| [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)