



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N°2_Septembre 2023

LYCÉE PUBLIC DE L'ÉLORN – LANDERNEAU

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT DÉBUTE

Alors que la Région Bretagne porte un vaste programme de modernisation du lycée de L'Élorn, une importante opération de travaux a débuté au printemps dernier. Objectif : offrir de nouvelles capacités d'accueil à l'établissement, dont les effectifs ne cessent de croître, avec la construction d'un nouveau bâtiment d'externat.

La Région a confié à SemBreizh la maîtrise d'ouvrage de ce projet qui consiste à créer un bâtiment 2 510 m² avec, répartis sur deux étages, des salles d'enseignement général, les plateaux techniques de la formation ASSP "accompagnement, soin, service à la personne" ainsi qu'une salle de 300 m², en rez-de-chaussée, pour des activités sportives.

Plonévez-du-Faou, la fabrication des façades en bois est en cours dans les ateliers de l'entreprise MCA et Britton. Impressionnant spectacle en perspective, en décembre, avec le balai des façades préfabriquées qui survoleront le mur d'enceinte côté rue du 19^e RI avant d'être assemblées sur site. Ces manœuvres pourront générer des modifications temporaires de circulation et de stationnement.

Ainsi en mars 2024, ce qu'on appelle le "clos couvert" -et que l'on pourrait résumer par un mur, un toit, des fenêtres- sera achevé. Pourront alors débiter les travaux de second œuvre pour une mise à disposition du nouvel équipement en février 2025.



© EPI Images / Région Bretagne

« Cette rentrée 2023 est placée sous le signe des transitions. Des transitions qui sont en marche dans nombre de nos lycées publics et que nous souhaitons accélérer et accentuer. Pour guider nos investissements dans ces établissements, notre ligne directrice reste la réalisation, au juste prix, d'équipements qui répondent aux besoins de l'ensemble des usager-es, en recherchant toujours plus de performance. Performance énergétique, notamment, grâce à un bâti économe et producteur d'énergie photovoltaïque : les toitures de nos 115 lycées offrent un énorme potentiel dont nous nous saisissons, au lycée de l'Élorn notamment ! »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

Point sur les travaux

Avant d'envisager la construction du nouvel équipement, il a fallu démolir le gymnase, démonter et remonter les modulaires qui étaient sur l'emprise du chantier -mais qui sont encore utiles durant toute la durée des travaux pour dispenser des cours-, et réaliser les travaux de réseaux. La grue a également été installée cet été.

Prochaine étape : la réalisation du gros œuvre entre octobre et décembre. Et, à une soixantaine de kilomètres du lycée, à



© Pascal Leopold

Comme sur cette photo prise au lycée VHB de Rennes, les façades préfabriquées en atelier seront assemblées sur site.

AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU BÂTIMENT D'EXTERNAT



Mars 2023

Le lycée de L'Élorn avant le début des travaux



Juillet 2023

L'ancien gymnase a été déconstruit et les modulaires démontés et replacés.

Livraison mars 2025



L'Esquisse du projet dessinée par Brûlé Architectes Associés.

© Brûlé Architectes Associés

Un invité (presque) surprise

Surprise début juin pour les compagnons qui effectuaient les travaux de terrassement : en creusant, ils ont remis à jour un ancien blockhaus.

Aucune inquiétude à avoir, ce vestige avait été déminé et ensablé en 1961 et ne présente donc pas danger. Il n'impactera pas, non plus, la construction du nouveau bâtiment.



Le Bunker visible au centre de cette photo datant de 1954

Un projet performant, labellisé

Faible besoin en chauffage et apport de lumière naturelle privilégié pour limiter les consommations énergétiques, recours aux matériaux biosourcés, compacité du bâti, production d'énergie renouvelable avec l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture..., le nouvel équipement vise le niveau E3C1 du label européen garant de la qualité environnementale des constructions

(plus d'infos à retrouver dans la lettre info #1 QR Code ci-dessous). Des exigences fixées par la Région qui s'attache à porter des projets respectueux de l'environnement, de la santé et du confort des usagers.

De plus, un travail minutieux a été mené en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France pour que le nouvel ensemble s'intègre parfaitement au bâti existant qui date pour partie du XVIIIe siècle.



Deux modulaires ont été démontés et déplacés le long du bâtiment A. Le terrain libéré par la démolition de l'ancien gymnase et le déplacement des modulaires a été préparé pour accueillir les fondations du futur bâtiment.



Les autres opérations en cours ou à venir

La Région Bretagne porte un vaste programme de modernisation du lycée de L'Élorn qui, outre la construction du nouveau bâtiment d'externat dans la partie Sud Est de l'établissement, comprend plusieurs opérations menées de front : la remise à neuf des systèmes de sécurité (achevée cet été), l'extension du service restauration et la création d'une nouvelle laverie (début des travaux prévue en février 2024), la réalisation de travaux de mise en accessibilité ainsi que le renouvellement du réseau internet (études en cours, travaux prévus courant 2024).

La Région a délégué la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces projets à son opérateur SemBreizh.

TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ

Un dialogue continu

Mener des travaux dans un lycée en activité n'est pas chose aisée. Ces opérations imposent une grande rigueur et un calendrier précis des différentes étapes.

Un dialogue continu est entretenu avec la direction de l'établissement car, dans l'organisation d'un chantier, la priorité reste

la sécurité des usager-es et la continuité de fonctionnement du lycée. Des réunions régulières entre le lycée, la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre permettent d'ordonner les choses. Une passation des informations a d'ailleurs eu lieu avec Gilles Cornillet, le nouveau proviseur de l'Élorn.

Attention travaux !

Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers, mais ces nuisances ne peuvent pas être totalement évitées.

Aussi, les efforts consentis par chacun contribuent au bon déroulement du chan-

tier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, organisation des circulations au sein du lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, professionnels, élèves, personnels éducatifs et techniques..

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : Brulé Architectes Associés (architecte mandataire),
Atelier Ker Anna (paysagiste), Egis Bâtiment Centre Ouest (bureau d'études),
Acoustibel (Acoustique)

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **9 millions d'euros TTC (études et travaux)**

Surface créée : **2 510 m² de surface plancher**

Durée des travaux : **24 mois (de mars 2023 à mars 2025)**

Surface de panneaux photovoltaïques : **156 m²**

Niveau 1 du label bâtiment biosourcé - **Niveau E3C1** du label E+C-

Retrouvez
les précédentes
lettres info chantier



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)
www.bretagne.bzh