



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIIY DU CHANTIER

# 1\_Octobre 2021

## LYCÉES JB COLBERT & M LE FRANC- LORIENT

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

### UN INTERNAT OÙ IL FERA BON VIVRE ET TRAVAILLER

Afin d'accueillir dans de bonnes conditions les internes toujours plus nombreux des lycées Jean-Baptiste Colbert et Marie Le Franc, la Région Bretagne a décidé de construire un nouvel internat mutualisé entre les deux établissements. Cet équipement d'une capacité d'accueil de 288 places, réalisé avec l'appui de SemBreizh, repose sur des critères exigeants

de qualité et de performance. Débuté en juin 2020, le nouvel internat sera composé de deux blocs qui s'insèrent entre les actuels bâtiments G, F et le terrain des sports. À la rentrée 2022, les internes auront ainsi la chance d'intégrer ce nouveau cadre de vie qui promet d'être moderne, confortable, accueillant et, qui plus est, performant.



© Emmanuel Pain

« Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne, pour 7 ans. Nous avons promis de nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux enseignants et agents qui oeuvrent, chaque jour, à vos côtés.

Notre volonté est aussi de vous offrir, à vous les 12 500 internes qui étudient loin de chez eux, un hébergement chaleureux, de qualité. Le nouvel internat mutualisé des lycées Colbert et Le Franc que nous construisons actuellement à Lorient est une belle illustration de notre ambition qui allie confort, sécurité et performance énergétique. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



L'internat sera composé de deux volumes communicants, avec au rez-de-chaussée du bâtiment Nord (au 1er plan), le coeur de vie de l'équipement qui accueille le foyer, des salles de détente et de musique... © Marian Rubio Architectes

### Un lieu de vie agréable et accessible

L'internat sera composé de deux parties, l'une de trois étages, la seconde de quatre, reliées entre elles par un noyau central qui distribuera les différentes parties du bâtiment. Il comptera huit unités de dortoirs composées de huit chambres de quatre élèves, deux chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) d'une ou deux places, une chambre de maître d'internat et des blocs sanitaires. Chacune disposera également d'une salle multimédia et d'une petite salle d'étude permettant de travailler en binôme à l'écart des lieux de vie plus animés, par exemple.



Le bois, matériaux prédominant dans la construction de l'internat, contribue à la performance et au confort de vie du futur équipement © SemBreizh

### AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DE L'INTERNAT



Jun 2020  
Début des travaux



Janvier 2021  
L'élévation des murs débute



Mai 2021  
La maçonnerie est achevée, l'ossature bois commence à être posée.



Octobre 2021  
La pose du bardage métallique s'achèvera début novembre.

LIVRAISON  
ÉTÉ 2022

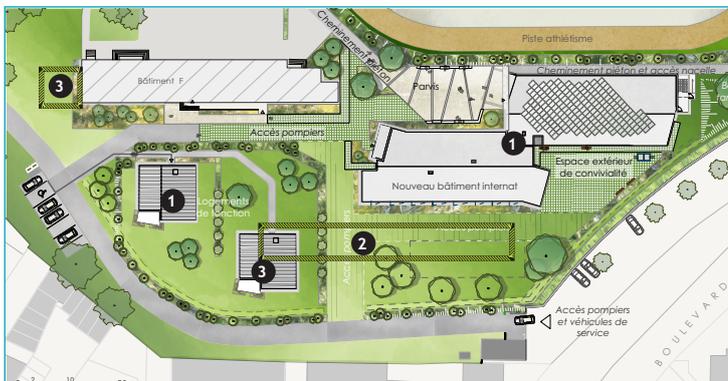
## Santé & environnement en ligne de mire

Exigeante en termes de performance environnementale, la Région Bretagne construit des bâtiments qu'elle veut durables, tant dans leur usage que dans leur conception. Côté énergie, grâce à une ossature bois, reposant sur un rez-de-chaussée en béton, associée à une forte isolation et des ventilations adaptées, le nouvel internat est un équipement passif qui ne nécessitera que très peu de chauffage. Par ailleurs, alors que les enjeux de santé sont prédominants, les revêtements de sols, faux-plafonds, peintures ou isolants sont à base de matériaux biosourcés. Leur provenance en garantit une production

responsable mais pas seulement. Ces matériaux présentent des impacts réduits sur la santé car ils émettent moins de composés organiques volatils (COV), par exemple, et répondent à des labels de qualité exigeants.

Et ces matériaux sont, pour les sols et faux-plafonds, classifiés C2C. C2C, ce n'est pas que le nom d'un groupe de musique électronique, c'est aussi un sigle signifiant "Cradle to cradle" (du berceau au berceau). Ces matériaux ont nécessité peu d'eau et d'énergie pour être produits et, une fois usés, ils pourront être réutilisés comme base naturelle à de nouveaux matériaux.

## Un chantier en trois phases



L'élément du projet le plus attendu est, évidemment, la construction du nouvel internat, dont les élèves pourront prendre possession à la rentrée 2022. Mais l'opération ne s'arrête pas là.

Ce volet constitue, avec la construction d'un premier bloc de 3 logements de fonction, la première phase du chantier 1. Viendra ensuite, à compter de l'été 2022, la

destruction de l'ancien internat bât.G 2. Et une dernière étape consistera à construire un deuxième plot de logements de fonction, à démolir l'extrémité sud des bâtiments E et F qui accueillent jusqu' alors des logements de fonction, puis à aménager de manière paysagère l'espace libéré par les démolitions successives 3.

## Les intervenants

**Maîtrise d'ouvrage :** Région Bretagne

**Maîtrise d'ouvrage déléguée :** SemBreizh

**Assistance à maîtrise d'ouvrage :** SCE environnement, Wigwam

**Maîtrise d'œuvre :** Marian Rubio Architectes, Brulé Architectes, Atelier Kerana, Egis, Acoustibel, APAVE, BECS

**Principales entreprises actuellement sur le chantier :** Colas, Legendre, EMG, Atelier David, FEE, Daeron, Maurice Rault, Gouedard, Volutique, NMK

## Un chantier favorisant l'insertion



À travers les investissements qu'elle réalise dans les lycées, la Région Bretagne est créatrice d'emplois locaux et d'insertion © NOBA

Un chantier comme l'internat du lycée Colbert génère de nombreux emplois locaux dans les métiers du bâtiment. Au total, plus d'une soixantaine de compagnons (gros œuvre, voirie, maçonnerie, menuiserie, électricien, plombiers, aménagements paysagers...) auront été mobilisés sur ce projet porté par la Région Bretagne via SemBreizh. De plus, dans le cadre de ce projet, des clauses d'emplois des quartiers d'insertion sociale ont été signées. L'objectif est

d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées via des contrats de professionnalisation. Ainsi, plus de 8 200 heures d'insertion ont pu être valorisées grâce à ce chantier. Parallèlement, le 12 octobre dernier, 8 personnes ont parcouru le chantier et échanger avec les entreprises présentes grâce à la Maison du Projet de la Ville de Lorient qui propose aux demandeurs d'emplois des quartiers prioritaires de découvrir de nouveaux métiers.



Avec la chambre témoin, installée cet été sur le chantier, des agents d'entretien et des équipes éducatives ont pu se projeter et proposer quelques ajustements en termes d'agencement pour faciliter l'entretien du futur équipement notamment. © SemBreizh

## Les chiffres du projet

**SURFACES :** 5 300 m<sup>2</sup> de planchers créés

**DURÉE DU CHANTIER :** 33 mois  
(de juin 2020 à mars 2023 - livraison de l'internat été 2022)

**INVESTISSEMENT :** 17 000 000 € (études et travaux)

RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN

