



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

n°2_Septembre 2023

ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE MARITIME - ST MALO

La volonté conjointe de la Région et de la Ville de Saint-Malo a permis de préserver le maintien d'un site de l'École Nationale Supérieure Maritime à Saint-Malo. Sur un terrain cédé par la Ville et avec la participation de l'État, la Région Bretagne a conduit la réalisation d'un tout nouvel établissement qui a ouvert ses portes aux élèves officiers, en un temps record, à la rentrée.

UN NOUVEAU SITE FONCTIONNEL ET PERFORMANT

La Région a construit le nouveau site de formation des élèves officiers de l'ENSM, sur un terrain de 8 600 m², cédé par la Ville, dans le quartier de Paramé. Il est idéalement situé entre l'IUT et le lycée professionnel maritime Florence-Arthaud, afin de faciliter les mutualisations d'équipements entre les trois établissements.

La Région Bretagne a confié à SemBreizh la réalisation de l'établissement qu'elle a voulu sobre, fonctionnel et respectueux de son

environnement.

D'une capacité de plus de 300 étudiant-es, le nouveau bâtiment de forme compacte s'étend sur deux niveaux. Il comprend, au rez-de-chaussée, l'administration, une salle d'examen ainsi que 5 salles de travaux pratiques et, à l'étage, 13 salles d'enseignement théorique et 3 salles équipées de simulateurs (machine et chargement de navires citernes).



© Emmanuel Pain

« Alors que 5,4% des emplois nationaux liés à l'économie maritime (hors tourisme) sont localisés sur son territoire, la Bretagne doit disposer d'outils de formation en conséquence. Nous sommes donc très heureux que la détermination conjointe de la Ville de Saint-Malo et de la Région ait porté ses fruits avec le maintien d'un site de l'École nationale supérieure maritime à Saint-Malo. L'offre de formations maritimes se trouve ainsi confortée en Bretagne, territoire maritime s'il en est ! La Région a réalisé le nouvel établissement, avec l'appui financier de l'État, sur un terrain cédé par la Ville de Saint-Malo : un engagement collectif pour un équipement que nous avons voulu sobre et respectueux de son environnement. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Rue de la Croix Désilles, l'ENSM est située entre l'IUT (à gauche) et le lycée maritime Florence Arthaud (à droite).

AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DU SITE DE L'ENSM À SAINT-MALO



Juin 2022

Les travaux de maçonnerie ont débuté



Septembre 2022

Les élévations s'achèvent



Octobre 2022

La pose de l'ossature bois progresse rapidement.



Février 2023

Le bâtiment est clos et couvert.



Avril 2023

La pose du bardage s'achève et le 2nd œuvre se poursuit.

Livraison Rentrée 2023

UNE ÉCOLE RESPECTUEUSE DE SON ENVIRONNEMENT

© INSITEBOX



De forme compacte, le bâtiment est conçu pour privilégier les apports de lumière naturelle.



Les matériaux biosourcés, en particulier le bois, occupent une large place en intérieur comme en extérieur (plancher, poutre, ossature des façades, bardage du rez-de-chaussée, plafonds en fibre de bois). Les autres matériaux (menuiseries aluminium, bardage en alu ou zinc) sont pour leur part facilement recyclables.



Les toits terrasses sont végétalisés.



À l'entrée, une passerelle piétonne surplombe un jardin humide.



L'établissement compte 13 salles d'enseignement théorique...



5 salles de TP, 3 salles avec simulateurs (machine et chargement).

Panneaux photovoltaïques et chaudière bois

Côté énergie, l'école est alimentée, à la fois, par une centrale photovoltaïque de 24 KWC installée en toiture (60 panneaux recouvrant une surface de 100 m²), et par une chaufferie bois. Une petite chaudière au gaz naturel assure l'appoint.



Une partie de l'énergie consommée sera produite par 100m² de panneaux photovoltaïques.

Place au vert !

Sur un terrain de 8 600 m², le site laisse une large place au végétal. Les derniers travaux de plantation auront lieu cet automne.

Le bâtiment est entouré d'espaces verts faciles d'entretien et dotés de "jardins de pluie" qui permettent de capter l'eau pour qu'elle profite naturellement aux plantes. Depuis la rue de La Croix Désilles, l'accès au bâtiment se fait par une passerelle en surplomb d'un jardin humide. Au Sud, un jardin arboré est aménagé. À l'Est, c'est une prairie de détente qui accueillera les élèves. S'y ajoutent des arbres en limite de parcelle et sur les parkings.

Toujours avec l'objectif de réduire l'impact environnemental, les toits-terrasses sont végétalisés et la moitié des places de parking aménagées sur un sol stabilisé perméable.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Bureaux d'études : TERRENEUVE (Architecte mandataire), AEL (Architecte associé) AXIO (Economiste), QSB Rennes (BET structure), EURL BET CHOULET (BET fluides et environnemental), ECR (BET VRD), ALTIA (Acoustique)

Les chiffres du projet

Budget de l'opération : 12 millions d'euros
(préfinancés par la Région Bretagne)

Capacités d'accueil : 343 personnes (dont 303 élèves)

Superficie : 3 433 m² de plancher sur un terrain de 8 600 m²

Surface de panneaux photovoltaïques : 100 m²

Avec la participation de



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7

Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne

[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://www.facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region_bretagne](https://www.instagram.com/region_bretagne)

www.bretagne.bzh