



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 4_Novembre 2022

LYCÉE VICTOR & HÉLÈNE BASCH - RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

DES TRAVAUX QUI TOUCHENT À LEUR FIN

Encore quelques mois de travaux et le lycée Victor et Hélène Basch -VHB- offrira à toutes et tous un cadre idéal de travail et de vie lycéenne. En effet, avec des effectifs croissants ces dernières années, l'établissement construit en 1978 devenait exigu. La Région a donc entrepris une vaste opération de modernisation visant un triple objectif : accroître les capacités d'accueil, améliorer le confort des élèves et des personnels, renforcer les performances énergétiques du bâti. Elle en a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh.

Un projet d'ampleur

La Région investit près de 20 M€ pour moderniser en profondeur, à l'extérieur comme en intérieur, les deux principaux bâtiments d'externat C et D du lycée.

Débutés en janvier 2020, les travaux consistaient à rénover les toitures, à poser de nouvelles façades isolées ainsi que des menuiseries extérieures à haute performance. Recouverts d'un bardage métallique noir et doré, les deux bâtiments offrent désormais une architecture très contemporaine au lycée. Sont également créés une passerelle de liaison pour accéder directement au 1^{er} étage du bâtiment D depuis la cour haute, une cour

basse, un escalier à l'extrémité du bâtiment C, un bâtiment de stockage (Bât.S).

Un nouveau confort de travail

Côté intérieur, tous les espaces sont réorganisés et modernisés par une rénovation complète, du sol au plafond. À l'issue des travaux, toutes les salles de classe et espaces de vie offriront un cadre lumineux et agréable. On peut déjà en percevoir la qualité dans toute l'aile Sud du bâtiment D, aux 3^e et 4^e étages de l'aile Nord ainsi que dans le bâtiment C.

Où en sont les travaux ?

Aujourd'hui, les entreprises sont à l'œuvre pour refaire à neuf l'intérieur des trois niveaux inférieurs de l'aile Nord du bâtiment D, qui hébergeront des salles de classe et la vie scolaire. Côté extérieur, la pose du bardage s'achève en façade, au-dessus de l'entrée du nouveau hall. L'espace dédié aux agents techniques (bât.B), qui assurent l'entretien et la maintenance du site au quotidien, est également réaménagé en profondeur. Les travaux et aménagements extérieurs, avec notamment la création d'un nouveau parvis, se poursuivront jusqu'en mai 2023, date à laquelle l'opération sera entièrement aboutie.

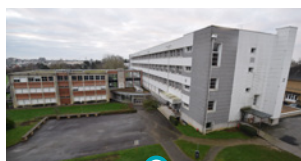


© Emmanuel Pain

« Pour offrir un cadre d'apprentissage propice, nous modernisons et construisons sans cesse dans nos lycées publics avec une triple ambition de confort, de sécurité et de sobriété énergétique. Ce 3^e engagement raisonne plus fortement encore ces derniers mois compte tenu des actualités climatiques et géopolitiques. Ici, l'opération engagée début 2020 sur deux bâtiments du lycée Victor & Hélène Basch vise précisément à renforcer les performances énergétiques et thermiques de l'établissement. Une opération longue et lourde mais dont chacun-e percevra pleinement les bénéfices dans quelques mois. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

AU FIL DU CHANTIER DE RÉNOVATION DES BÂTIMENTS C et D



Janvier 2020

Début des travaux.



Octobre 2020

Pose des façades isolées (bât.D) et création de la liaison avec le bât. C.



Octobre 2021

Poursuite de la pose des façades (bât D et C), création de la passerelle.



Novembre 2022

Les travaux extérieurs s'achèvent.

Livraison mai 2023

LES TRAVAUX EN IMAGES

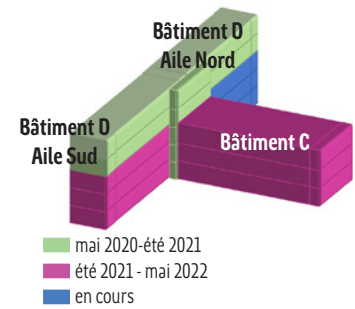
© PASCAL LÉOPOLD

TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ



La complexité d'une telle opération réside dans le fait de devoir réaliser les travaux, lourds, tout en assurant l'accueil des élèves et la continuité des enseignements. Le projet a donc été mené en plusieurs phases successives.

Zones et périodes de travaux



Tous acteurs du chantier

Maintenir l'activité d'un lycée en période de travaux impose rigueur et vigilance. Des moyens conséquents sont mis en œuvre pour réduire les désagréments mais ces nuisances ne peuvent être totalement évitées.

Nous avons bien conscience qu'enseigner ou suivre des cours dans un contexte de travaux est difficile. Encore quelques mois de patience et les bénéfices apportés seront entièrement perceptibles.

La sécurité de tous est également une préoccupation majeure. Aussi les efforts consentis par chacun-e contribuent-ils au bon déroulement du chantier : sécurisation du chantier par les entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte : Brulé Architectes Associés et Serge Brunet
Bureaux d'études : Egis Bâtiment Centre Ouest, Acoustb

Les chiffres du projet

Coût de l'opération : 19,5 millions d'euros TTC (toutes dépenses incluses)
Surface : 8 000 m² rénovés dont 6 000 m² pour le bâtiment D
Durée du chantier : 41 mois (de janvier 2020 à mai 2023)

Retrouvez plus d'infos
sur l'action de la Région Bretagne
dans les lycées



Retrouvez la lettre info
chantier #3 du
lycée VHB de Rennes



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
| facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region_bretagne](https://instagram.com/region_bretagne)
www.bretagne.bzh